

楽しくしあわせな

「人生の家」造りをスタートされる

あなたと、あなたの家族の為に



もっとお客様にわかりやすく、適正価格で高品質・高性能な家を提供したいと思い、今までつちかってきた施工技術・建築知識・ノウハウを盛り込み、流通経路をシンプルにするとともに、協力業者と試行錯誤を重ね、やっとお客様にお渡しできる商品を開発できました。

With Houseは年間に何十棟、何百棟と、数多く建てることを目標といたしません。受注できるエリアを定めて、地域密着型の顔が見える展開をします。お客様と共に考え、次世紀に向けた夢の住まい造りをお手伝いします。



わがまま自由設計・木造在来工法
With House 総合プロフェッサー

代表取締役 赤谷 孝史

プロフィール

1958年4月 新城市生まれ A型
25年間の建設会社勤務をへて平成15年にアカヤ建築設計室を起業、同年「有限会社アカヤ」に法人化、現在に至る。
1級建築士・浄化槽設備士・管工事施工管理技士
愛知建築士会会員・NPO日本自然素材研究開発協議会会員

平成20年4月1日

With House のこだわり

With Houseの木造住宅へのこだわり

自由設計の木造軸組工法、注文住宅

木造軸組工法では、ツーバーフォー工法のように壁で支える工法と違い、土台・柱・梁により骨組みをつくるため、建具開口や壁の位置などデザインの自由度があります。ですから、お客様の要望や、敷地の条件に応じた最適プランを実現することができます。

一般的に木は火に弱い素材だと考えられていますが、加熱実験では、鉄やアルミよりも強度低下が遅いという結果が出ています。木はある程度以上の厚さがあれば、いったん燃えたと表面が焦げて炭化層を形成し内部までの火の進行を防ぎます。

強度が低下しにくい性質とあわせて、万一火災が発生しても燃え進むには時間がかかり、結果的に構造体も残りやすくなります。

木材は鉄やコンクリートに比べ、弱い素材とも思われている方も多いのではないのでしょうか。実は他の材料と比較すると、曲げ強度は鉄の約15倍、コンクリートの約400倍、圧縮強度はコンクリートの10倍、引張強度は鉄の約4倍、コンクリートの200倍以上もあるのです。

地産地消の家づくり

地産地消とは「地元生産-地元消費」を略した言葉で「地元で生産されたものを地元で消費する」という意味で使われます。

地元気候風土にあった木材で家を作れば200年持つ住宅が出来ると言われます。

With Houseは地域社会に生きるものとして、地元ならではの地域性を熟考した満足いただける家づくりを続けてまいります。

With Houseの健康住宅へのこだわり

健康住宅とは こう考えます。

家は人生最大の買い物と言われます。しかし「家」自身の健康についてはどれだけ考えられているのでしょうか。昨今はアトピーや化学物質過敏症が増えています。実は「家」が原因だったという「シックハウス症候群」が話題となっています。住宅用の新建材や塗料に含まれる科学物質は、体調不良や慢性病を引き起こします。せっかく新築した家が病気のもととは皮肉な話です。しかも密閉性の高い現代の住宅では年中、湿気や結露に悩まされます。こんな家はカビやダニの温床となり、アレルギー疾患の原因となります。

With Houseでは建築のプロとして、今考えられる最良の技術を取り入れ、住む人にやさしく癒される家をつくります。

しろあり防除は化学薬品を一切使いません。

化学薬品は、シックハウスで問題視されています。各社とも現在使用される薬剤は揮発性有機化合物（VOC）を一切含みないと宣伝していますが、しかし化学薬剤です。

With Houseでは特殊な木炭塗料で作られた防蟻材「ヘルスコ・キューア」を使います。

木炭は調湿や消臭に優れた効果があり古くから暮らしに生かされてきました。化学薬品を一切使っていないので、人にやさしく無害なのに防虫効果はしっかりあります。

しかも損害保険付保証で最大1,000万円まで保証します。

断熱材は「羊毛断熱材」を使います。

羊毛断熱材「サーモウール」はニュージーランド産の良い羊毛から生まれた断熱材です。

もともと、羊の毛がもっている能力を最大限に生かしました。湿度の多い夏には湿度を吸い、冬のカラカラした湿度の無い時は吐き出す。その上、化学物質VOC、タバコの煙、花粉までも吸収して浄化します。人工的に作られた断熱材には真似できない高品質の断熱材です。

脱ビニールクロス宣言！

高度成長期、大量生産可能で、洋風な雰囲気や壁紙だけで手軽に表現できるビニールクロスに人気が集まりました。

そして、現在まで壁紙といえばビニールクロスが主流の時代が続いていますが、ホルムアルデヒドの他、可塑剤やインクなど、多量な化学物質がシックハウスの原因の一つになっています。

With Houseは自然素材である紙壁紙・珪藻土仕上げが標準です。サーモウールとの相乗効果で最大限の機能を発揮します。

With Houseの安心住宅へのこだわり

耐震・制振機能を標準装備

必ずくる・・・そのためのために「パワーガード」

近年建てられた新築住宅の耐震性は、将来発生すると予測される大地震に対して充分耐えられるものなのでしょうか？

With Houseでは建築確認を受けた新築設計図書で、耐震性に関してより厳しい基準である『木造住宅の耐震診断とその補強方法(2005年7月改定)』に基づき、第三者の建築士に再計算を依頼します。その建物固有の耐震性を高める為に、耐震・制振金物「パワーガード」を耐震性の評点が向上するポイントに取付けます。これまでの単に補強する工法と違い、建物本体の崩壊を防ぐ為のみではなく、建物自体の揺れを吸収し防ぐので、家具等が転倒しにくくなり、内部の人を守ります。

建物10年保証

With Houseでは、お客様に丈夫で長持ちする家を安心して提供できるように株式会社 日本住宅保証検査機構（略称JIO）に登録加入しています。各工程別に問題が起きないように、主要構造部と雨水の浸入を防止する部分についてJIOの検査委員により検査を受けます。もちろん合格しなければ次の工程に進めません。

検査合格後保証書が発行され、10年の保証が受けられます。

また、10年後JIOの検査を受け、JIOの指示に基づく必要な手直し工事を行い再登録すれば、さらに10年の保障期間の更新ができます。

地盤10年保証

瑕疵を防ぐためにはまず足元を安定させることが大切です。建築地の地盤にあった基礎とするために、全ての現場において地盤調査を実施します。

建物と同じくJIOの指定する調査員により調査をすることにより、地盤・建物一体の保証が受けられることとなります。

工事総合保障

安心のマイホームづくりをしていただく為に起こりうる不慮のトラブルをサポートするため、建設工事総合保障保険に加入しています。

万一工事が原因のトラブルが発生した場合でも、お客様には決してご迷惑をおかけしません。

工事中の事故・災害による損害や、施工が原因の引渡し後の損害を補償できる体制を整えています。

また、特約保険にて引渡し後1ヶ月間においては、火災保険にも加入していますので、つい忘れがちな引越時にも安心です。

奥三河の樹で建てる

奥三河の職人が建てる

地産地消の家づくり

バリエーションは、お客様次第！！

With Houseは自由設計！！同じ間取りでも外観デザインは、和風から洋風までお客様の好みで変わります。

Japanese



Basic



Western



Modern



With House だけの標準仕様



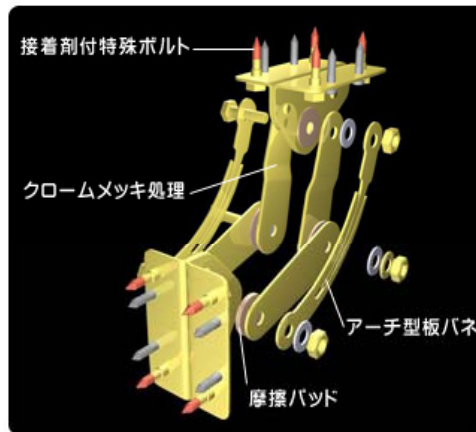
しろあり防除「ヘルスコ・キュアー」

シロアリ対策・防腐効果はもちろん自己消火性を持つ難燃性素材ですので、火災時の延焼もありません。本品は薬剤を一切使用しておりませんので、無毒性で人体に安全な製品です。

「ヘルスコ・キュアー」の標準仕様
東三河では当社だけ

安心の制振装置「パワーガード」

With Houseでは地震に強く安心な家づくりのためのシステム「パワーガード」を東三河で始めて標準装備としました。今世紀初頭に起きると言われる「東海」「東南海地震」に備え「あなたと、あなたの家族」を守ります。「パワーガード」は建物を守るだけでなく、地震力を低減するため、家具等が倒れにくくなります。簡単に言うと横揺れを吸収するバネのついた家といえるでしょう。



「パワーガード」の標準仕様
東三河では当社だけ



安心の断熱材「サーモウール」

With Houseではサーモウールが標準！ニュージーランド産の良い羊毛から生まれた断熱材です。湿度の多い夏には湿度を吸い、冬のカラカラした湿度の無い時には吐き出す。その上、化学物質VOC、タバコの煙、花粉までも吸収して浄化します

*VOC＝揮発性有機化合物 例トルエン等数百種
家具等に含まれ、シックハウスの原因
と言われています。



「サーモウール」の標準仕様
東三河では当社だけ

With House 標準仕様 ①



地盤調査

With Houseは全棟地盤調査を実施大事な「家」を支える地盤は最も注意が必要です。

べた基礎

With Houseはべた基礎が標準です。鉄筋は20cm間隔にD13を配筋し、コンクリートを全面に打設します。また、全棟に第三者機関による配筋検査を実施。隠れてしまう所にも気を配ります。



安心の床下基礎パッキン

湿度やシロアリが気になる土台まわりは基礎パッキンを使用。全周換気で湿気を残さず排出します。

安心の無垢材軸組

土台・柱・梁・桁にいたるまで、全て無垢材を使用します。ローコスト住宅に使用される積層材は一切使用しません。

*積層材:厚さ3cm前後の木材を接着し加工された構造材です。

F☆☆☆☆ですが、VOCは「0」ではありません。



安心の内装材

奥三河材を代表する木材「杉」美しい木目と香りが家中を包みます。

*標準仕様は壁・天井共珪藻土壁紙です。杉板による施工はオプションとなります。

また、**With House**は「脱ビニールクロス宣言」内装材は健康壁紙・珪藻土壁紙を使用。



With House 標準仕様 ②

厳選された仕上材

Roof



すっきりとした西洋感覚あふれるモダンな屋根からしっとりと落ち着いた和風までご用意いたしました。

Out Wall



外壁内部の結露防止の「外壁通気工法」が標準仕様。おおよそ50種類におよぶバリエーションからお好みの外装材を選んでください。板厚は16mmとなります。

Entrance Door



重厚感のある木調柄の風合いや南部鉄器をイメージしたハンドル、レトロ調ガラスなど、和風・洋風ともに新しさと懐かしさの溶けあうデザインに仕上がっています。

Window



アルミ複層ガラスサッシの性能に、防露性もプラス。複層ガラスによるガラス面の結露対策に加え、樹脂アングルの採用による窓まわりのイヤな結露も抑えます。

Kitchen



対面キッチン
L=2,550

*キッチンオプション



IHクッキングヒーター



- 幅45cmのコンパクトサイズで調理器具も洗える
- フルスライドで奥まで引き出せ、入れやすい。

食器洗浄器



各種収納品

Bathroom

バスルームはくつろぎの空間。家族の安らぎの場所をお届けいたします。オプション類も豊富にご用意いたします。



▲ドレッシェーグレー ▲ドレッシェーブラウン
床カラー



▲TG:ツインクルグリーン ▲TP:ツインクルピンク
浴槽カラー

With House 標準仕様 ③

Ravatory



W750タイプが標準仕様



Toilet

シャワートイレ一体型便器



Right

基本照明器具



And others

大型給湯機



屋外壁掛形 フルオートタイプ

カラーモニター付インターホン



カラーカメラ付玄関子機

KB-DAR

床下収納庫



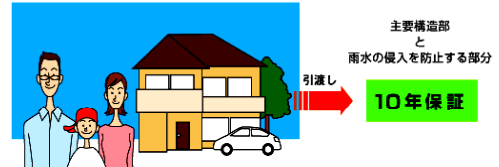
With House の安心保証

建物10年保証

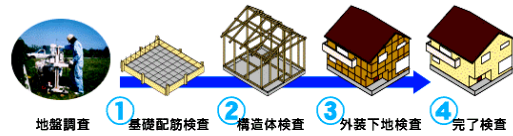
With Houseでは、お客様に丈夫で長持ちする家を安心して提供できるように株式会社 日本住宅保証検査機構（略称JIO）に登録加入しています。

各工程別に関問題が起きないように、主要構造部と雨水の浸入を防止する部分についてJIOの検査委員により検査を受けます。もちろん合格しなければ次の工程に進めません。

検査合格後保証書が発行され、10年の保証が受けられます。また、10年後JIOの検査を受け、JIOの指示に基づく必要な手直し工事を行い再登録されればさらに10年の保障期間の更新ができます。



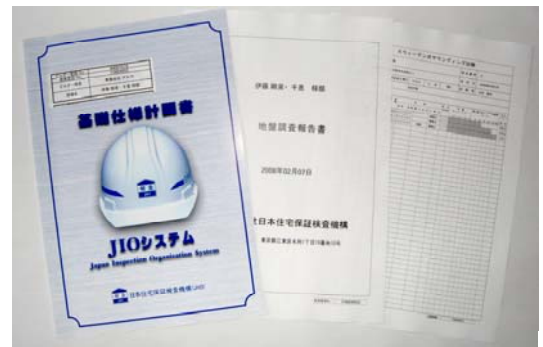
検査の流れ



地盤10年保証

瑕疵を防ぐためにはまず足元を安定させることが大切です。建築地の地盤にあった基礎とするために、全ての現場において地盤調査を実施します。建物と同じくJIOの指定する調査員により調査をすることにより、地盤・建物一体の保証が受けられることとなります。

あってはいけませんが、将来当社が何れかの原因において、無くなった場合も建物・地盤共、JIOがお客様に迷惑のかからないよう、当社に代わって保証いたします。



しろあり5年保証

化学薬剤は、シックハウスで問題視されています。各社とも現在使用される薬剤は揮発性有機化合物(VOC)を一切含みないと宣伝していますが、実際は化学薬剤です。

With Houseでは特殊な木炭塗料で作られた防蟻材「ヘルスコ・キュアー」を使います。

木炭は調湿や消臭に優れた効果があり古くから暮らしに生かされてきました。化学薬品を一切使っていないので、人にやさしく無害なのに防虫効果はしっかりある。しかも損害保険付保証で最大1,000万まで保証します。(5年間 最施工で延長可)

床下は家の土台(基礎)です。
あなたは大切な我が家を
どのようにして守りますか？



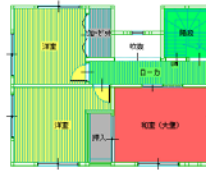
アフター点検

アフターサービスもしっかりと

建ててから長まる長いお付き合いこそ信頼の証だと考えます。
ご入居6ヶ月、1年……と定期点検を実施。

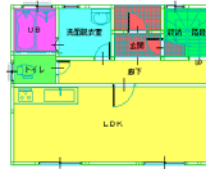


With House プラン集



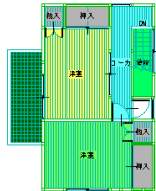
2階 平面図 S:1/100

総面積28坪なのに、各部屋は余裕の大きさ。和室もあって落ち着いた空間を演出します。



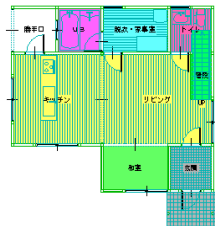
1階 平面図 S:1/100

吹抜けが明るい光を玄関いっぱいには差込み訪れるひとをやさしく迎えます。



2階 平面図 S:1/100

広々ベランダが変化に富んだ個性を表します。

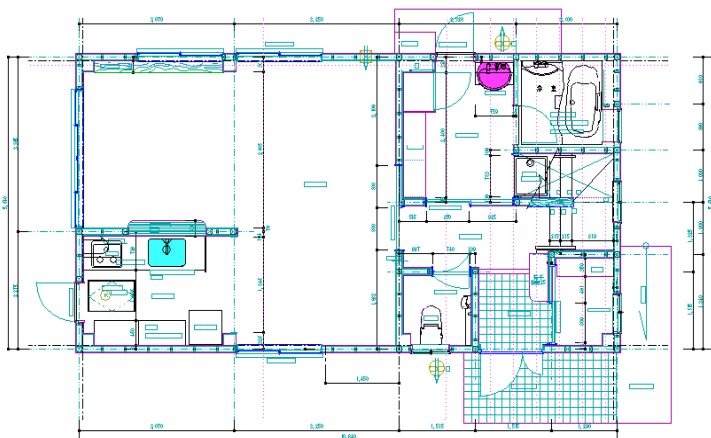


1階 平面図 S:1/100

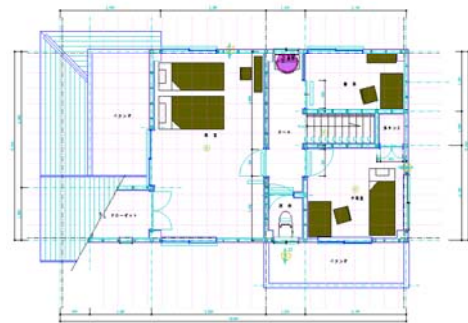
大きいリビング！家族が集まりやすい空間です。家事は南の3畳間で、奥様お気に入りの空間です。

設計の実例

豊川市T様邸新築工事



1階平面図



2階平面図

With Houseの設計は、通常の1/100図面ではありません。詳細図面とは1/50以上を言い、さらに細かい打合せができることとなります。たとえばお客様の手持ち家具をリスト化し、実際の寸法をミリ単位で図面化し、家具の配置によりコンセントが隠れてしまったり、スイッチが使いにくくなるのを防ぎます。

With House 工事費一覧表		
建築総資金	建物形状: 木造総2階建て	●
	基礎工事 ベタ基礎 配筋D13@200	●
	プレカット材 木材加工 無垢材	●
	造作材等 無垢材	●
	大工手間 内部外部造作工事	●
	屋根工事 指定勾配・形状 洋風瓦	●
	防水工事 外壁コーキング	●
	外壁工事 外断熱工法 サイディング 厚16	●
	板金工事 樋工事	●
	塗装工事 天然素材塗料	●
	左官工事	●
	タイル工事	●
	金属建具工事 全室ペアガラス	●
	木製建具 全室 無垢材ドア	●
	内装工事 紙製クロス	●
	畳工事 天然素材タタミ床使用	●
	住宅設備工事 システムキッチン・ユニットバス	●
	屋内給排水(5mまで)	●
	屋内電気設備工事	●
	断熱工事 羊毛断熱材 サーマークール	●
	耐震構造金物 耐震・制振金物パワーガード	●
	防蟻材 天然素材活性炭 ヘルスコ・キューア	●
	オール電化	OP
	照明器具	基本照明
	仮設工事費 仮設電気・水道・トイレ	●
	地盤調査 スクーデン式ボーリング	●
	解体、盛土工事、造成工事 監督官庁申請費共	別途見積
	地盤改良、特殊基礎工事 液状化対策費共	別途見積
	屋外給排水工事	別途見積
	電気外線引込工事	別途見積
	電話引込工事 116に申込み願います。	別途見積
	電話機 インターホン TELは空配管	別途見積
ガス工事 都市ガス・プロパンガス	別途見積	
浄化槽設備工事 公共下水の無い場合	別途見積	
調査申請費	敷地調査費 敷地面積区分調査	●
	測量 面積測量調査・現況高低差測量	●
	水路査定申請	別途見積
	開発許可関連申請費 分家申請・都市計画申請・区画整理申請	別途見積
	農地転用申請費	別途見積
	土地改良配水放流許可申請 放流分担金	別途見積
	農業振興地域除外申請	別途見積
	建築確認申請費 図面作成費・申請費・印紙代	●
	現場審査申請 現場審査費用・完了検査費用	●
	建物滅失登記申請料・表示登記申請料・保存登記申請料	別途見積
諸費用	住宅保障制度加入・住宅性能表示申請料	●
	上下水道取出口工事 役所納金・下水道取出口工事 役所納金	別途見積
	借入保証料・借入事務手数料・借入印紙税	施主対応
	火災保険料	施主対応
	生保団信特約料	施主対応
	中間金利費用・つなぎ金利費用・抵当権設定登記料・残高証明郵送料	施主対応
	不動産取得税	施主対応
	消費税・地方消費税	別途
	契約書印紙税	相互負担

With House 仕様数量一覧表		単位円							
項目		20坪以上	25坪以上	30坪以上	35坪以上	40坪以上	45坪以上	50坪以上	55坪以上
		25坪未満	30坪未満	35坪未満	40坪未満	45坪未満	50坪未満	55坪未満	
部屋構成		2LDK	3LDK	3LDK	4LDK	4LDK	5LDK	5LDK	
玄関の広さ		2㎡	3㎡	3㎡	3㎡	3㎡	4㎡	4㎡	
ポーチ面積		1.5㎡	2㎡	2㎡	2㎡	2㎡	2㎡	2㎡	
和室の広さ		-	-	6畳	6畳	6畳	8畳	8畳	
トイレ	部屋数	1	1	1	1	1	1	1	
押入	1間	1	1	1	2	2	2	2	
物入	1間	-	-	1	1	1	2	2	
引き違いサッシ	16520	1	1	1	1	2	2	2	
	16518シャッター付	1	1	1	1	2	2	2	
	16511シャッター付	1	1	1	1	1	1	1	
	16511	3	3	4	5	6	7	8	
	11909坪面格子付	1	1	1	1	1	1	1	
	07405坪面格子付	1	1	1	2	2	2	2	
上下窓	06009坪面格子付	1	1	1	1	1	1	1	
FIX窓	06011	1	1	1	1	2	2	2	
室内建具	居室	3	4	3	3	4	5	6	
	洗面	1	1	1	1	1	1	1	
	トイレ	1	1	1	1	1	1	1	
	和室	-	-	1	1	1	1	1	
内障子	16518用	-	-	-	-	-	-	-	
	16511用	-	-	-	-	-	-	-	
床下収納	600タイプ	1	1	1	1	1	1	1	
ベランダ		-	-	-	-	-	-	-	
照明器具	基本照明器具	4	4	5	5	6	6	6	
	居室照明器具	3	3	5	6	6	7	7	
ホタルスイッチ		1	1	2	2	2	3	3	
スイッチ		4	4	5	6	7	7	8	
三路ホタルスイッチ		1	1	2	2	2	2	2	
1口コンセント(台所換気扇)		1	1	1	1	1	1	1	
2口コンセント		8	10	10	12	12	13	13	
アース付コンセント		2	2	3	3	4	4	4	
防水コンセント	外部	1	1	1	1	1	2	2	
TV配線		2	2	2	3	4	4	4	
TEL配線	親機	1	1	1	2	2	2	2	
分電盤(50A 12回路)		1	1	1	1	1	1	1	
換気扇	キッチン	1	1	1	1	1	1	1	
	浴室・WC	2	2	2	2	2	2	2	
インターホン	カーモニター	1	1	1	1	1	1	1	
計画換気	給気	3	3	4	4	4	5	5	
	排気	3	3	3	4	4	4	4	
給水配管	1階	3	3	3	3	4	4	4	
	2階	-	-	-	-	-	-	-	
排水配管	1階	3	3	3	3	4	4	4	
	2階	-	-	-	-	-	-	-	
給湯配管	1階	2	2	2	2	2	2	2	
	2階	-	-	-	-	-	-	-	
空調	エアコン	-	-	-	-	-	-	-	

* 借入金関係費用については、金融機関にてご相談を行ってください。

* 建築確認申請等、各種許可については、With Houseが認める、建築士・司法書士及び土地家屋調査士とさせていただきます。

With House 本体価格表		単位円		
建築面積	坪単価(税別)	本体価格(税別)	消費税額	
㎡	坪			
82.8	25.0	457,000	11,425,000	571,250
92.8	28.0	440,000	12,320,000	616,000
99.4	30.0	431,000	12,930,000	646,500
106.0	32.0	423,000	13,536,000	676,800
112.6	34.0	415,000	14,110,000	705,500
119.2	36.0	409,000	14,724,000	736,200
125.9	38.0	403,000	15,314,000	765,700
132.5	40.0	398,000	15,920,000	796,000
149.1	45.0	387,000	17,415,000	870,750
165.6	50.0	378,000	18,900,000	945,000
182.2	55.0	371,000	20,405,000	1,020,250

* 本体価格の設定は 木造軸組工法総2階建てにて計算されています。建物形状、敷地条件等により価格の変動があります。

しつこい営業しない宣言！



建築企画・設計・監理・施工

有限会社 アカヤ
アカヤ建築設計室

建設業許可
1級建築士事務所
豊川事務所

愛知県知事登録 (い-17) 第11085号

愛知県知事登録 (般-15) 第48243号

〒441-1231

TEL0533-92-2800

URL:<http://akaya.co.jp>

FAX0533-92-2801

愛知県豊川市一宮町上新切530-1

新城本社

〒441-1601

TEL0536-33-0012

愛知県新城市川合字小西45番地

*記載の商品・部品・部材の色柄・色調などは、改良のため予告無く変更する場合がありますので、ご了承ください。